

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КРЫМ И Г. СЕВАСТОПОЛЮ
(КРЫМСТАТ)**

ПРЕСС-ВЫПУСК

Жилье - благосостояние человека

*Ежегодно в первый понедельник октября (2 октября в 2023 году) отмечается установленный ООН праздник – **Всемирный день Хабитат (World Habitat Day)**. Другое его название – **Международный день жилья**.*

Жильё является основным материальным благом в человеческой жизни, поскольку удовлетворяет ряд базовых человеческих потребностей. Жилищные условия населения оказывают значительное влияние на качество жизни населения, являются индикатором уровня жизни граждан и основой формирования государственной жилищной политики. Современное жилище выступает главным составляющим элементов формирования среды жизнедеятельности нормального общества. Главная функция жилища - обеспечить человеку благоприятную среду обитания, ведь благоустроенное жильё необходимо и для отдыха, и для работы, и для создания полноценной семьи.



На конец 2022 года **жилищный фонд¹⁾** Республики Крым составил 40252,6 тыс. кв. метров общей площади. На городскую местность приходилось 47,6% жилищного фонда, сельскую - 52,4%. Почти половина (44,9%) жилищного фонда региона 1971-1995 годов возведения, чуть меньше (28,6%) приходилось на жилые дома 1946-1970 годов постройки, наименьшие доли (3,3% и 3,8% соответственно) занимают жилые помещения, возведенные до 1920 года и 1921-1945 годов постройки. Жилищный фонд представлен в основном каменными и блочными домами, которые составляют 34,9% и 28,7% общей площади жилищного фонда, соответственно, на панельные дома приходится 13,7% общей площади жилищного фонда.

Средняя обеспеченность населения жильем в 2022 году составила 21 кв. метр в расчете на одного жителя.

Комфортность жилищ и техническую доступность коммунальных услуг для населения обеспечивает **уровень благоустройства жилищного фонда**.

В стандартный набор условий комфортного проживания входят горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализация), газоснабжение или наличие напольной электроплиты, а также централизованное отопление или возможность обогрева жилища за счет сетевого газа. Около двух третей жилья республики оборудовано всеми **видами благоустройства**, в том числе в городской местности - 75,2% общей площади жилых помещений, 58,5% - в сельской. Уровень благоустройства жилищного фонда региона в 2022 году в части оборудования водопроводом вырос на 8,1 п.п. по сравнению с 2014 годом и составил 91,5%. Удельный вес общей площади, оборудованной водоотведением

(канализацией), также возрос и составил 84,4%, отоплением оборудовано 86,1% общей площади, а горячим водоснабжением - 78,7%.

Индикаторами качественного состояния коммунальных сетей выступает показатель доли сетей, нуждающейся в замене. На конец 2022 года в Республике Крым удельный вес уличной водопроводной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной водопроводной сети составил 52,9%, уличной канализационной сети, нуждающейся в замене, в общем протяжении уличной канализационной сети - 62,2%. Вместе с тем доля тепловых сетей, нуждающихся в замене, в общем протяжении всех тепловых сетей составил 35,8%. Высокая степень износа сетей компенсируется постепенной их заменой, так, на протяжении 2022 г., было заменено 122,8 км водопроводных сетей, 8,6 км канализационной сети и 23,2 км тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении.

На конец 2022 г. в Республике Крым *ожидали улучшения жилищных условий* 32235 семей, или 3,9% всех семей, проживающих в республике. Свыше 81,4% очередников состоят на учете 10 лет и более. Доля семей, проживающих в общежитиях в общем числе семей, состоящих на учете, составила 2,7%, в коммунальных квартирах - 2,5%, в аварийном фонде - 1,7%.

Получили жилье и улучшили свои жилищные условия в течение года 538 семей, в том числе в домах-новостройках - 114 семей. Получили жилье, находящееся в муниципальной собственности - 469 семей, что составляет 87,2% от всего предоставленного жилья. В сельской местности проживает 29,9% семей, получивших жилые помещения и улучшивших свои жилищные условия, 7,4% - семьи проживающие в аварийном фонде, 5,8% - молодые семьи, 1,1% семей, инвалидов и семей, имеющих детей инвалидов.

Качество и доступность жилья - одни из наиболее насущных для граждан вопросов. Важным фактором доступности жилья выступает его стоимость. Во 2-м квартале 2023 г. средняя стоимость 1 кв. метра общей площади квартир в Республике Крым на первичном рынке жилья составила 116,7 тыс. рублей, на вторичном – 125,1 тыс. рублей, в том числе квартир среднего качества (типовых) 121,1 и 120,3 тыс. рублей, соответственно.

Крымстат поздравляет всех жителей с нашим общим праздником – с Международным днем жилья!

При использовании материала ссылка на Крымстат обязательна. Фото из открытых источников.

Отдел статистики строительства, инвестиций
и жилищно-коммунального хозяйства
(3652) 27-88-93

¹⁾ В связи с отсутствием нормативно-правового акта, устанавливающего порядок государственного учета жилищного фонда в Российской Федерации, в том числе его государственного технического учета (включая техническую инвентаризацию), официальная статистическая информация за 2022 год сформирована не по полному кругу собственников жилищного фонда.